

Centrumplan De Waluwe Zaltbommel



Opdrachtgever Gemeente Zaltbommel

Oppervlak

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De gemeente Zaltbommel werkt aan de ontwikkeling van de tweede fase van nieuwbouwwijk de Waluwe ten zuiden van de bestaande kern. Aan bbn adviseurs is gevraagd de gebiedsontwikkeling voor het centrumplan te organiseren.

Het programma voor het centrumgebied bestaat uit 3500 m² winkeloppervlak, 75 appartementen met een gebouwde parkeervoorziening en een brede school voor een tweetal basisscholen, kinderopvang, gehandicapte kinderopvang en de peuterspeelzaal. Grote druk in de planning staat op de realisatie van de brede school die uit haar huidige locatie is gegroeid en in circa 2,5 jaar in de nieuwbouw wil trekken.

Met het opstellen van een Plan van Aanpak en de planning zijn de contouren van de opgave geschetst. Vervolgens zijn op basis van het masterplan een programma en een grondexploitatie opgesteld. Vanuit de gemeente is er de voorkeur aan gegeven om het centrumgebied in samenwerking met woningbouwvereniging Woonlinie te ontwikkelen. Cruciaal in het proces is het vastleggen van de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen in de verschillende fases. Het project bestaat uit: winkels, appartementen met gebouwde parkeervoorziening, brede school, kinderopvang, gehandicapte kinderopvang en peuterspeelzaal.

bbn adviseurs zet haar kennis en ervaring in om een samenhangende gebieds- en gebouwontwikkeling te realiseren.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam