

Beekweide II, Renswoude



Opdrachtgever Gemeente Renswoude

Oppervlak 7,4 hectare. Circa 180 woningen

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De gemeente Renswoude werkt aan de voorbereiding van de nieuwe woonwijk Beekweide II. Dit is een inbreidingslocatie met enkele bedrijfspanden binnen de kern van Renswoude ter hoogte van de Barneveldsestraat en de Meidoornlaan.

Actief grondbeleid

Het plangebied is circa 7,4 hectare groot. Hiervan is ongeveer 47 procent uitgeefbare grond voor woningbouw. De gemeente Renswoude oefent actief grondbeleid uit bij de ontwikkeling van dit gebied. Ongeveer de helft van de grond is in bezit van de gemeente Renswoude. De andere helft van de grond is verdeeld over zes particuliere eigenaren. Een deel van deze eigenaren beroept zich op het recht van zelfrealisatie.

Grondexploitatieberekening

Er ligt een stedenbouwkundig plan waarin ruimte is voor circa 171 woningen. bbn is gevraagd om op basis van de huidige plannen een grondexploitatieberekening op te stellen. Daarnaast heeft de gemeente Renswoude bbn gevraagd een civieltechnische kostenraming op te stellen en in het kader van het kostenverhaal de door de zelfrealisatoren te betalen exploitatiebijdragen te berekenen.

Kostenraming

In lijn met het huidige woningbouwprogramma zijn de grondopbrengsten in de tijd gezet naar verwachte uitgiftedatum. Er is een civieltechnische kostenraming opgesteld en de totale kosten over het hele plangebied zijn in kaart gebracht. Ten behoeve van het kostenverhaal is het percentage van de totale opbrengst per eigenaar vastgesteld. Hiermee is de vereiste bruto bijdrage in de totale kosten per grondeigenaar bepaald.

Houten

(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam

(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam

(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam