

Bedrijventerrein Polder Nieuwland Alblasserdam



Opdrachtgever Gemeente Alblasserdam

Oppervlak 65 ha

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam



De gemeente Alblasserdam had de wens om een polder te ontwikkelen tot bedrijventerrein, met als gegeven dat het terrein in private handen was. bbn adviseurs heeft ervoor gezorgd dat er een hoogwaardig modulair opgezet beeldkwaliteitplan kwam, waarin de uitgangspunten en voorwaarden voor de bebouwing en inrichting zijn vastgelegd. Dit beeldkwaliteitplan heeft als basis gediend voor het Verkavelingsplan/Masterplan. Op basis van deze documenten is de ontwikkeling gestart. Doordat de basis modulair is opgezet verloopt de ontwikkeling flexibel.

bbn adviseurs heeft in opdracht van de gemeente gewerkt aan het opzetten van een publiekprivate samenwerking. Vervolgens is een ontwikkelingsproces begeleid waarin de transformatie van polder naar bedrijventerrein is gerealiseerd. bbn adviseurs leverde een gebiedsmanager die betrokken was bij de begeleiding van de ontwikkeling van de bedrijfskavels en bij de afstemming over de verdere uitwerking van het plan. Het ontwikkelingsproces omvatte:

- het optuigen en het instandhouden van pps;
- het bepalen van het economisch profiel;
- het bepalen van de beeldkwaliteiten;
- het bepalen van de ruimtelijke kwaliteiten;
- het aansturen van de planologisch-juridische procedures;
- het omgaan met de energievraagstukken;
- het bepalen van de nieuwe ontsluitingenstructuur;
- het bepalen van de (ondergrondse) infrastructuur;
- straten, groen, meubilair, verlichting, openbaar vervoer, parkeren;
- het optuigen van de uitgifteprocedures (snel en soepel);
- het opzetten en implementeren van het parkmanagement.

Houten
(088) 22 67 400
De Molen 65
3995 AW Houten

Rotterdam
(088) 22 67 400
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Amsterdam
(088) 22 67 400
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam