

Stikstof Gebiedsscan

Als gemeente wil je het liefst zo veel mogelijk woningen realiseren om aan de vraag te voldoen, maar wel binnen de stikstofkaders. Om je daarbij te helpen is er nu een handig adviesproduct: de Stikstof Gebiedsscan. Daarmee zie je in één oogopslag welke locaties het meest geschikt zijn voor woningbouw.

COMPLEET OVERZICHT VAN RISICO'S EN KANSEN



1. Vaststellen plangebied

We starten met het afbakenen van het plangebied. Dit vormt de basis voor een gerichte stikstofanalyse.



2. Inschatting bebouwing

We maken een inschatting van de stikstofemissie op basis van onder meer de Floor Space Index (FSI), ABK-kentallen en CROW-richtlijnen.



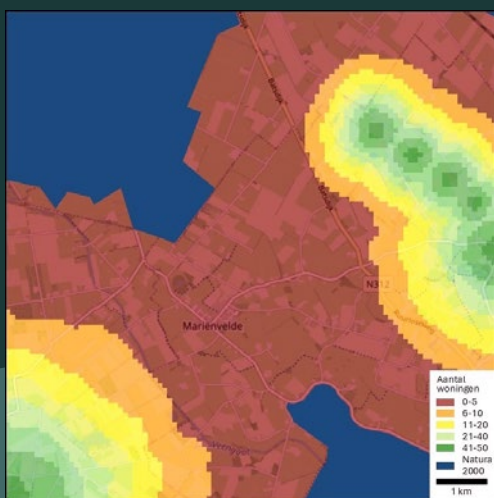
3. Rekenen

Met de officiële AERIUS Calculator brengen we de stikstofdepositie in kaart.



4. Resultaat

Er ontstaat een helder overzicht van de risico's op een overzichtelijke plattegrond. Wij denken graag mee over vervolgstappen en mogelijke mitigerende maatregelen.



De heatmap is een visualisatie van het resultaat van de Stikstof Gebiedsscan. Deze geeft een helder overzicht van de plekken waar gebouwd kan worden.

Wil je dat wij met jouw ontwikkelplannen meekijken en meedenken? Neem contact met ons op!



een betere wereld vol mogelijkheden



Ing. Thierry van Wandelen

Planontwikkelaar bbn
t.van.wandelen@bbn.nl
+31 (0) 6 82 712 470
bbn.nl

Copyright 2025©
Niets uit deze brochure
mag zonder toestemming
worden overgenomen.