

# V-a-a-S

## Verduurzamen-as-a-Service

De oplossing om de voortgang in het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed te borgen.

### Fast, Faster, Fasten!

De verduurzaming van (maatschappelijk) vastgoed is één van de uitdagingen waar we samen voor staan. CO<sub>2</sub>-reductie is vanzelfsprekend als we nadenken over het behoud van onze planeet voor toekomstige generaties. Het doel is dat al het vastgoed uiterlijk 2050 Paris Proof is. Alle gebouwen binnen de CO<sub>2</sub>-grenzen brengen is cruciaal.

Voor iedere portefeuille is het nodig om snel inzicht te krijgen in de omvang van de opgave. Hoe langer er is gewacht, des te sneller dient de transitie naar Paris Proof gemaakt te worden. En hoe borgen we dat?

### Snel en toegankelijk inzicht

In samenspraak met stakeholders (bestuur t/m uitvoering) maken we in 12 weken inzichtelijk hoe groot de opgave is. In aantal assets, geanalyseerd met beschikbare data, vertaald in financiële consequenties en middelen. We schetsen de te zetten stappen en welke keuzes gemaakt moeten worden binnen de wettelijke kaders

### Versnellen waar mogelijk

Verduurzaming is een cyclisch proces voor meerdere jaren. De analyse van de vastgoedportefeuille ziet er over twee jaar weer anders uit dan vandaag. We weten ook dat de maatregelen waarmee we kunnen verduurzamen zich razendsnel ontwikkelen. Wat vandaag nog niet kan of te duur is, is over een paar jaar de gewoonste zaak.

Ook leven we in een periode van stijgende prijzen. Enerzijds stijgende bouwkosten, anderzijds hoge energiekosten. Hierdoor zijn de financiële benefits van energiebesparing groter. Versnelde verduurzaming kan dan verstandig zijn.

'Bij Gemeente Vlaardingen versnellen we de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed. Nu de routekaart is vastgesteld door de Raad gaan we echt los!'

Ivana Radakovic, manager Duurzaam

### Verduurzaming borgen met V-a-a-S

Bij bbn volgen we de (prijs-)ontwikkelingen op de voet. En hebben we de financiële en technische kennis in huis om die voor elke portefeuille te vertalen in concrete maatregelen met financiële consequenties. Verduurzamen-as-a-Service betekent dat je kunt rekenen op onze actuele kennis en gedreven inzet. Partners in de borging van de route naar een CO<sub>2</sub>-neutrale vastgoedportefeuille. Wij sturen vanuit verschillende perspectieven op CO<sub>2</sub>, MPG en restwaarden.

### Maatwerk voor elke portefeuille

We geven tailormade inzicht in de portefeuille. CO<sub>2</sub>-reductie wordt gerelateerd aan de financiële meerjarenplanning. Monitoren jaarlijks voortgang en onderzoeken de mogelijkheden om te versnellen met de vragen:

- Welke stappen zijn afgelopen jaar gezet?
- Ontwikkelingen in de portefeuille?
- Is gebouw/maatregel(pakketten) aan de beurt?
- Afgestemd met duurzaam onderhoudsplan?
- Bijstelling (beleids)doelen, route en plannen?

### Verduurzamen-as-a-Service

Onze kennis en inzet als een service, een product, als mogelijke samenwerkingsvorm, name bedoeld voor non-profit organisaties (zoals gemeenten), voor een vooraf afgesproken bedrag. Vergelijk het met een accountant, of laagdrempeliger, de APK. Het bedrag is gebaseerd op vaste prijzen per vierkante meter gebouw. De afspraken zijn per jaar aanpasbaar of opzegbaar.

Wij vertellen je graag meer over V-a-a-S.  
**Plannen we een kennismaking?**

### Het V-a-a-S aanbod

Elk jaar bespreken we de nieuwste ontwikkelingen, zodat de gekozen route up-to-date blijft. We delen onze financiële en technische kennis en ondersteunen bij de uitvoering:

- Fast - snel inzicht
- Faster - kansen benutten om te versnellen
- Fasten - en de voortgang borgen!

Ook bezig met het verduurzamen van de vastgoedportefeuille?

Laat het ons weten!