

Toepassing van Life Cycle Costing in onderwijsprojecten

Whitepaper over het vergroten van animo voor
uw **bouwplannen**

Lagere kosten huisvesting = meer geld voor onderwijs

De exploitatiekosten van uw onderwijshuisvesting optimaliseren, waardoor u meer geld kunt besteden aan het onderwijs. Wist u, dat u al tijdens de initiatiefase van uw **nieuwbouwproject** hierop kunt sturen? Maar ook voor **bestaande** gebouwen kunt u de exploitatiekosten omlaag brengen. Life Cycle Costing (LCC) is een methode om u daarbij te ondersteunen.

Life Cycle Costing

Met LCC brengt u de totale levensduurkosten van uw onderwijshuisvesting in kaart. Wij onderscheiden hierin gebouwgebonden en bedrijfsgebonden kosten. U, verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting, bent in eerste instantie vooral gebaat bij inzicht in de gebouw-gebonden kosten. Gebouwgebonden kosten zijn de investerings- en exploitatiekosten, zoals onderhouds- en energiekosten. U behaalt een optimaal resultaat, als u in staat bent tijdens **alle** fasen van uw gebouwontwikkeling de levens-duurkosten inzichtelijk te hebben. Wij kunnen u, met toepassing van LCC, al in een vroeg stadium ondersteunen bij het optimaliseren van uw gebouwgebonden exploitatiekosten.

Life Cycle Costing per ontwikkelingsfase

Initiatief & definitie

De onderwijssector is continue in beweging. Als huisvestingsmanager bent u continue bezig uw onderwijs-huisvesting hierop aan te passen. LCC ondersteunt u bij de keuze tussen grootschalige renovatie, uitbreiding of sloop-nieuwbouw. Op basis van onze ervaring zijn wij in staat om in deze fase de technische, ruimtelijke en functionele aspecten van het gebouw door te rekenen in realistische levensduurkosten. Hierbij nemen wij ook de invloed van toe te passen duurzaamheidsmaatregelen mee. Duurzaamheidsmaatregelen vragen om een meer-investering aan de voorkant, maar kunnen in veel gevallen een positief effect hebben op de energiekosten en zelfs de onderhoudskosten. Met LCC heeft u, bij afronding van deze fase, een betrouwbaar instrument voor de verdere sturing van uw gebouw-ontwikkelingsproces tot uw beschikking.

Ontwerp

LCC geeft de kaders weer voor het ontwerpproces. Door hier strak op te sturen, vergroot u de kans uw nieuwe school binnen het budget te realiseren. Tijdens de ontwerpfase kunt u LCC ook inzetten voor variantenstudies. De variantenstudies geven u inzicht in de invloed van uw keuzes op de investering, het gebouw-onderhoud en de energiekosten. Deze verschuiving naar de voorkant van het ontwerpproces maakt het niet alleen mogelijk

om een weloverwogen keuze te maken tussen de diverse varianten, maar helpt ook de doorlooptijd van deze fase te beperken.

Aanbesteding & contract

U bepaalt zelf op welk moment u aanbesteedt. Is dat op basis van een gedetailleerd Programma van Eisen, op basis van een bestek of een tussenvorm hierin. En welke contractvorm past het beste bij uw situatie? LCC is een van de aspecten die u kan ondersteunen bij het beantwoorden van deze vragen. Een geïntegreerde contractvorm maakt het voor u ook mogelijk om bijvoorbeeld energie en gebouwonderhoud mee aan te besteden. LCC maakt het voor u mogelijk hiervoor realistische prestatie-eisen op te stellen en de aanbiedingen te toetsen.

Realisatie

Tijdens de realisatie van het project is kwaliteitstoezicht noodzakelijk om de vastgelegde prestatie-eisen uit het ontwerptraject te kunnen waarborgen in de exploitatiefase. Het omschrijven van de toetsingsmogelijkheden en toetsingsmomenten, de mogelijke risico's en de aandachtspunten vindt op basis van de LCC-resultaten plaats.

Gebruik

Tijdens het gebruik van het gebouw is een continue monitoring en bijsturing van de exploitatiekosten noodzakelijk. Ook op de langere termijn wilt u immers aansluiting houden bij de prognoses. Het onderhoud op lange termijn wordt inzichtelijk gemaakt door middel van een meerjarenonderhoudsplanung. Ook bent u met LCC in staat het energieverbruik te monitoren aan de verwachting en tijdig maatregelen te nemen als het verbruik afwijkt van de prognoses.

Presentatie van de resultaten

De resultaten van de berekening kunnen op diverse manieren worden gepresenteerd. Het meest gebruikt zijn de Terugverdiëntijd Methode en Netto Contante Waarde Methode.

Vragen?

Interesse of wilt u meer weten over deze whitepaper? Neem dan contact op met:



ir. Jaco de Wildt

sectormanager onderwijs

E J.de.Wildt@bbn.nl

T 06 51 32 88 16

geef je plannen de ruimte.

De bouw- en vastgoedwereld is vol van ambitie. Projectontwikkelaars, gemeenten, de zorg, het onderwijs... overal worden mooie toekomstplannen gemaakt voor de omgeving waarin wij wonen en werken. Plannen die antwoord geven op klimaatverandering, verstedelijking, vergrijzing, digitalisering. Plannen die vragen om denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen.

bbn geeft je de ruimte om je plannen wáár te maken. Dit doen wij door elk project met een open blik te benaderen. Door verder te kijken dan wat voor de hand ligt. En door met grensverleggende oplossingen te komen. Hoe groter je uitdaging, hoe gemotiveerder wij zijn om er een succes van te maken. Of je nu circulair wilt bouwen, een architectonisch statement wilt maken of een bestaand gebouw wilt transformeren naar een nieuwe bestemming.

Met 120 specialisten op het gebied van strategie voor gebouw en gebied, vastgoedmanagement, directievoering en toezicht, bouwkostenmanagement en proces- en projectmanagement biedt bbn je in elke fase van het bouwproces de juiste expertise en ondersteuning. Zo creëren we condities waarin jij je ambities de vrije loop kunt laten. Geef je plannen de ruimte.